

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. november 7-i üléséről

Döntések:

Rendeletek:

- 14/2022.(XI.8.).....A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 162/2022.(XI.7.).....A képviselő-testület 2022. november 7-i ülésének napirendjéről
- 163/2022.(XI.7.).....Az avar és kerti hulladék égetéséről
- 164/2022.(XI.7.).....„Bölcsődei férőhelyek bővítése Seregélyesen” projekt kapcsán a bölcsődei eszközök beszerzéséről
- 165/2022.(XI.7.).....„Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról
- 166/2022.(XI.7.).....„Kulturház energetikai korszerűsítése Seregélyes szőlőhegyen” projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról
- 167/2022.(XI.7.).....A Seregélyes 901 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 168/2022.(XI.7.).....Nyilatkozatról, a Seregélyes 0101/33, 0101/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő határrendezési munkák tekintetében
- 169/2022.(XI.7.).....A Hazai Kommunális Kft. kompenzációs igényéről
- 170/2022.(XI.7.).....Seregélyes új utca vízellátása és szennyvízelvezetése közbeszerzési eljárás lebonyolításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 7-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	alpolgármester
Nagy István	alpolgármester
Horváth Péter	képviselő
Paudits Béla	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Karkóné Lukácsy Marianna	ÜFHB. tag
Pinke Péter	PB. tag
Horváth Károly	jegyző

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

Távollevők:

Horváth Attila	képviselő
----------------	-----------

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. A rendkívüli ülés megtartását a sürgős döntések meghozatala indokolja.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
162/2022.(XI.7.) határozata**

A képviselő-testület 2022. november 7-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2022. november 7-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

Elérkeztünk a rendeletalkotáshoz, a vélemények megérkeztek. Van-e kérdés, észrevétel javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2022.(XI.8.) önkormányzati rendelete**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Napirendi pont tárgyalása:

Az avar és kerti hulladék égetéséről

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

Volt egy rendeletünk, de lakossági igény van rá.

Horváth Károly jegyző

A korábbtól kicsit szigorúbb, mert belekerült a nyári időszakban történő égetés tilalma is.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés, észrevétel javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
163/2022.(XI.7.) határozata**

Az avar és kerti hulladék égetéséről

A Képviselő-testület megtárgyalta az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására tett indítványt.

Az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét, az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja és megbízza a jegyzőt a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja, továbbá a 48.§ (3) bekezdése alapján az illetékes szervek véleményének bekérésére továbbá a szomszédos települések tájékoztatására.

Felelős: Horváth Károly – jegyző

Határidő: 2022.11.30.

3. Napirendi pont tárgyalása:

„Bölcsődei férőhelyek bővítése Seregélyesen” projekt kapcsán a bölcsődei eszközök beszerzéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Muszáj volt lépni az áremelkedés miatt, a legolcsóbb Fair Play Trade Kft ajánlattevővel kötöttünk szerződést, ennek kérem az utólagos jóváhagyását. Van-e kérdés, észrevétel javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
164/2022.(XI.7.) határozata**

„Bölcsődei férőhelyek bővítése Seregélyesen” projekt kapcsán a bölcsődei eszközök beszerzéséről

A Képviselő-testület megismerte a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00021 számú „Bölcsődei

férőhelyek bővítése Seregélyesen” projekt kapcsán szükséges bölcsődei eszközök beszerzése tárgyában a:

1. HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fsz. 1.) bruttó 11.334.080,- Ft
2. Bocskó Kft (2060 Bicske, Akácfa u.70.) bruttó 11.005.310,- Ft
3. Fair Play Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor u. 7.) bruttó 10.362.275,- Ft

értékű ajánlatát, továbbá a szállítási szerződés tervezet tartalmát.

A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00021 számú „Bölcsődei férőhelyek bővítése Seregélyesen” projekt megvalósításához szükséges bölcsődei eszközök beszerzésére, a legkedvezőbb (bruttó 10.362.275,- Ft) értékű ajánlatot tevő Fair Play Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor u. 7.) -től a megtörtént eszközbeszerzést és az az Fair Play Trade Kft-vel történt - elterjesztés szerinti tartalmú - szerződés megkötését jóváhagyja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása:

„Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az ajánlatokat bekértük; a legolcsóbbra tettem javaslatot. A költségek itt is a projekt keretében elszámolhatóak. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

165/2022.(XI.7.) határozata

„Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület, a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00021 „Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül:

1. Horváthné Korinek Judit EV. (9029 Győr, Szabadság u.30.) bruttó 350.000,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
2. DOMI-DÓR Kft. (1141 Budapest, Öv u. 61.) bruttó 406.400,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
3. Bisóthka Noémi EV. (1148 Budapest, Bolgárkertész u.4. I/20.) bruttó 270.000,- Ft ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti szerződést megkötöti.

A szerződés szerinti teljesítési díjat a projekt megvalósítása kiadási előirányzatai terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére és az előterjesztés szerinti szerződésnek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.11.30.

5. Napirendi pont tárgyalása:

„Kulturház energetikai korszerűsítése Seregélyes szőlőhegyen” projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az ajánlatokat bekértük, a legolcsóbbra tettem javaslatot. A költségek itt is a projekt keretében elszámolhatóak. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

166/2022.(XI.7.) határozata

„Kulturház energetikai korszerűsítése Seregélyes szőlőhegyen” projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület, TOP_Plus-2.1.1.-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Kulturház energetikai korszerűsítése Seregélyes szőlőhegyen” projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül:

1. Horváthné Korinek Judit EV. (9029 Győr, Szabadság u.30.) bruttó 350.000,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
2. DOMI-DÓR Kft. (1141 Budapest, Öv u. 61.) bruttó 406.400,- Ft ajánlatát nem

fogadja el,

3. Bisothka Noémi EV. (1148 Budapest, Bolgárkertész u.4. I/20.) bruttó 270.000,- Ft ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti szerződést megkötöti.

A szerződés szerinti teljesítési díjat a projekt megvalósítása kiadási előirányzatai terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére és az előterjesztés szerinti szerződésnek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.11.30.

6. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes 901 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az ingatlan értékesítését támogatja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
167/2022.(XI.7.) határozata**

A Seregélyes 901 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület:

1. a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, Seregélyes belterület 901 hrsz-ú, kivett anyagbánya megjelölésű, 6967 m² térmértékkel nyilvántartott ingatlan vevőjének Jámbor Lilla 8000 Székesfehérvár, Huszár utca 3. A épület 7/7. szám alatti lakos kijelöli.
2. az ingatlant a vevő részére értékesíti 15.748.031,- Ft + 4.251.969,- Ft áfa, azaz bruttó 20.000.000,- Ft vételáron.

Megbízza a polgármestert az előterjesztés szerinti adásvételi szerződéseknek az önkormányzat nevében való aláírására, továbbá az Állam elővásárlási jogáról történő lemondás érdekében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. megkeresésére.

Felelős: Horváth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont tárgyalása:

Nyilatkozatról, a Seregélyes 0101/33, 0101/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő határrendezési munkák tekintetében.

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az előterjesztésben leírtunk mindent. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
168/2022.(XI.7.) határozata**

Nyilatkozatról, a Seregélyes 0101/33, 0101/40 hrsz-ú ingatlanokat érintő határrendezési munkák tekintetében

A Képviselő-testület, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. §-a (11) bekezdése alapján, mint a Seregélyes 0101/33 hrsz.-ú és a Seregélyes 0101/40 hrsz-ú ingatlanra, 43420/2005.2005.03.29. és 63643/2/2021.09.01 iktatószámokkal bejegyzett vízelvezetési szolgalmi jog jogosultja, a Geoszféra 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.) által 32/2021 munkaszám alatt készített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala által 10003/238/22 számon záradékolt vázrajz alapján történő és a fenti ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéshez hozzájárul.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont tárgyalása:

A Hazai Kommunális Kft. kompenzációs igényéről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Jelezte a cég, hogy ezért az árért nem tudja ezt a munkát elvállalni és a szerződését felbontja. Jeleztük, hogy mi nem szeretnénk felbontani. Ők azt a választ adták, hogy azok az önkormányzatok, akikkel továbbra is szerződésben maradtak, ott egy kompenzációt vállaltak. Az előző évben két ingatlannál vették igénybe a szolgáltatást. Én úgy gondolom, hogy éves szinten 20-30 m³-ről beszélünk. Előzetes becslés alapján nem éri el az 100.000 Ft-ot. Ezt be kell vállalni, mert nem tudjuk teljesíteni a kötelezettségünket. Az Erdei Iskolából kivel vitették el a szennyvizet?

Sajtos József Tibor képviselő

Centrál Konténer Kft.-vel. Martonvásári cég. Nagy autóval jönnek, másnap itt vannak.

Horváth Sándor polgármester

A lakóknak lehet, hogy kikommunikáljuk ezt a céget, ha tényleg azonnal jönnek. És ha kedvezőbb! Én javasolnám a támogatást a 2023 évre.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2022.(XI.7.) határozata

A Hazai Kommunális Kft. kompenzációs igényéről

A Képviselő-testület a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs Rózsahegy utca 10.), mint a nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezelői szolgáltatójának a 2022.10.05. napon kelt kompenzációs igényét támogatja.

2023. január 1. naptól, 2023. december 31. napig, a természetes személy fogyasztó esetében 1m³ elszállított szennyvízmennyiség után a szolgáltató részére bruttó 2540 forintot, mint kompenzációt megfizet.

A Képviselő-testület kezdeményezi a kompenzáció megfizetésére vonatkozó szerződés előkészítését.

Megbízta a polgármester a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont tárgyalása:

Seregélyes új utca vízellátása és szennyvízelvezetése közbeszerzési eljárás lebonyolításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az előterjesztésben leírtunk mindent. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

170/2022.(XI.7.) határozata

Seregélyes új utca vízellátása és szennyvízelvezetése közbeszerzési eljárás lebonyolításáról

A Képviselő-testület a Seregélyes új utca (lakcímnnyilvántartás szerinti Hadik János utca) vízellátása és szennyvízelvezetése közbeszerzési eljárás lebonyolítására Csősz-Horváth Krisztina (1196 Budapest, Fő u.164.) akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 300.000,- Ft+ÁFA összegű ajánlatát elfogadja és a tárgyban a feladat ellátására, a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.23.) önkormányzati rendelet Önkormányzat – Tartalékok kiadási előirányzat terhére, a szolgáltatást megrendeli.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző